



Kit per affitti brevi

Come trasformare un appartamento stagionale in una struttura automatizzata, sicura e sempre sotto controllo.



Questo caso studio mostra come, con il Kit Lilitech per Affitti Brevi, sia possibile trasformare in poche ore un appartamento stagionale in una struttura smart, efficiente e sicura – anche da remoto.

Obiettivo:

Dimostrare i vantaggi concreti, tecnici e gestionali di un'installazione replicabile, pensata per il mercato delle seconde case e degli affitti brevi.

DOVE E PERCHÉ

Contesto dell'intervento

Località: Prato Nevoso (CN), nota meta sciistica.

Tipo immobile: Trilocale in residence con unità simili (*bilocali e trilocali*).

Destinazione d'uso: Affitto stagionale e breve.

Obiettivo: Gestione semplice e automatica, anche da remoto.



COSA SERVIVA

Le richieste del cliente

- Il cliente desiderava una **gestione remota** completa dell'appartamento, in particolare per le utenze elettriche e il riscaldamento.
- La richiesta includeva anche un **sistema keyless** per l'ingresso, per evitare la gestione fisica delle chiavi.
- Era fondamentale garantire la sicurezza nei lunghi periodi di non utilizzo dell'immobile, integrando quindi un **sistema antintrusione**.
- Infine, il cliente voleva automatizzare le principali attività attraverso **scenari preconfigurati** (es. arrivo e partenza degli ospiti).

SOLUZIONE INSTALLATA

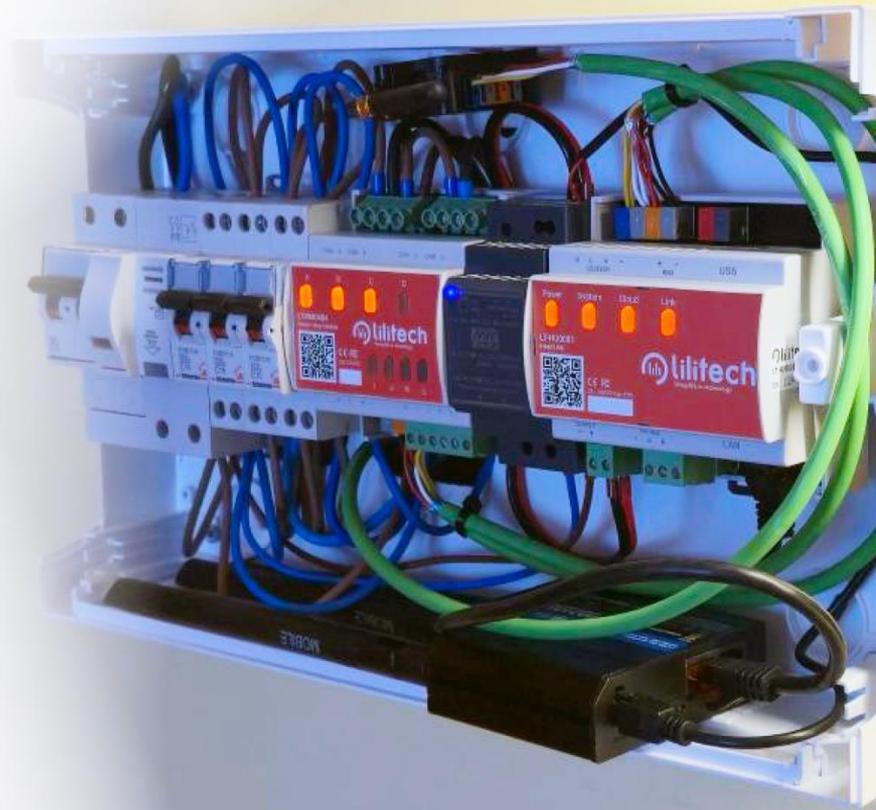
Cosa abbiamo realizzato

1. È stato installato un **sistema di controllo delle utenze tramite app**, che consente di attivare o disattivare luci, prese e boiler.
2. È stato installato un **modulo relè 4 canali per il controllo delle prese**, che consente il distacco selettivo della corrente e il monitoraggio dei consumi elettrici in tempo reale.
3. È stato sostituito il vecchio termostato con un **modulo spider 2 canali + sonda per la gestione intelligente della temperatura**.
4. **L'ingresso è stato dotato di una serratura smart**, utilizzabile via smartphone per un accesso sicuro e senza chiavi.
5. Il sistema è stato completato con un **modulo Secure Wave e sensori wireless per la protezione da intrusioni**.
6. Il tutto è stato **integrato nella piattaforma Lilitech per creare scenari personalizzati che automatizzano la gestione quotidiana**.

COMPONENTI CHIAVE

Il cuore tecnologico del Kit Affitti Brevi

- **Head Unit:** consente il controllo centralizzato dell'impianto e la configurazione degli scenari.
- **Relè 4 canali:** permette l'interruzione selettiva delle linee luci, prese cucina e boiler, migliorando la sicurezza e riducendo i consumi.
- **Spider 2 canali + sonda:** sostituisce il termostato tradizionale e consente la regolazione della temperatura da remoto.
- **Secure Wave + sensore wireless:** rilevamento movimenti con notifiche in caso di intrusioni.
- **Smart Lock:** gestione accessi senza chiavi, integrata con app e scenari temporizzati.



TUTTO IN MEZZA GIORNATA

Tempistiche di installazione

- L'intervento è stato eseguito in circa **4 ore di lavoro effettivo, senza interventi invasivi**.
- **I punti di intervento principali sono stati tre**: installazione del quadro elettrico esterno senza ulteriori opere di muratura, sostituzione del termostato e montaggio della serratura smart.
- La semplicità e rapidità d'installazione rendono questo **kit ideale anche per l'installazione a catena su più appartamenti**.
- **L'intero sistema è stato precablato e preconfigurato**, semplificando ulteriormente il lavoro dell'installatore.

PRONTO CON UN TAP

Gli scenari intelligenti

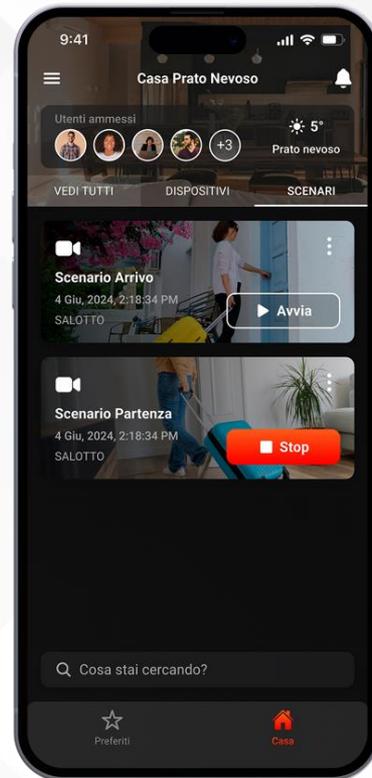
Scenario ARRIVO

- ✓ Accensione riscaldamento
- ✓ Attivazione prese
- ✓ Sblocco porta
- ✓ Ospite entra senza chiavi, in comfort

Scenario PARTENZA

- ✓ Disattivazione utenze
- ✓ Termostato in standby
- ✓ Revoca accesso automatico

Grazie alla gestione via app, il proprietario può intervenire in ogni momento per modificare lo stato dell'impianto o monitorare eventuali anomalie.



COSA CAMBIA DAVVERO

Vantaggi reali per l'host

L'appartamento è sempre pronto ad accogliere nuovi ospiti. Accogliente e funzionale in ogni momento

L'assenza di chiavi fisiche riduce i rischi e semplifica la gestione degli accessi

Il monitoraggio continuo da remoto permette di mantenere sotto controllo consumi e stato delle utenze

Il sistema si adatta sia all'uso occasionale che a quello stagionale, migliorando l'esperienza per host e ospiti

Il kit risponde perfettamente alle esigenze degli immobili per affitti brevi e stagionali

Valorizza l'immobile, rendendolo più attrattivo sul mercato grazie alle funzionalità smart

Si installa rapidamente, senza necessità di opere murarie o cablaggi complessi

È una soluzione scalabile, replicabile su più unità abitative simili, con un investimento contenuto

COSA CAMBIA DAVVERO

Il valore per l'installatore

- Meno cablaggio, più efficienza
- Installazione semplice e pulita
- Possibilità di offrire manutenzione da remoto
- Nuove opportunità e servizi da proporre ai clienti





CONTATTACI ORA

Vuoi fare lo stesso con i tuoi immobili?

Per maggiori dettagli visita il sito Lilitech o contatta il nostro reparto commerciale e scopri tutte le varianti del kit.

Alessandro Mallarino
Responsabile commerciale

Federica Minetto
Area Manager Nord-Ovest

T. +39 324 023 0630
E. alessandro.mallarino@lilitech.com

T. +39 324 023 0589
E. federica.minetto@lilitech.com

Lilitech: Via Sandro Botticelli 151, Torino · **E.** info@lilitech.com · www.lilitech.com

